

N (Printed Pages 4)

(20517) Roll No. ....

B.A.LL.B. -VI Sem.

**NP-3450**

**B.A.LL.B. Examination, May-2017**

**Transfer of Property Act and Easement**

**(BL-605)**

*Time : Three Hours ] [Maximum Marks :-100]*

**Note :** Attempt **all** sections as per given directions.

**निर्देश :** सभी खण्डों को निर्देशानुसार हल कीजिए।

**Section-A**

**(Very Short Answer Questions)**

**खण्ड-क**

**(अति लघु उत्तरीय प्रश्न)**

**Note :** Attempt all **five** questions. Each question carries **4** marks. Answer should not exceed 75 words.  $5 \times 4 = 20$

**नोट :** सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है। अधिकतम 75 शब्दों में अति लघु उत्तर अपेक्षित है।

P.T.O.

1.  Immovable Property.

अचल सम्पत्ति

2.  Vested Interst

निहित हित

3.  Trade Mark

ट्रेड मार्क

4.  Fraudulent Transfer

कपटपूर्ण अन्तरण

5.  Good Will

गुडविल

**Section - B**

**खण्ड-ख**

**(Short Answer Questions)**

**(लघु उत्तरीय प्रश्न)**

**Note :** Attempt any **two** questions out of the following **3** questions. Each question carries **10** marks. Short answer is required not exceeding 200 words.

**नोट :** निम्नलिखित 3 प्रश्नों में से किन्हीं 2 प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 10 अंक का है। अधिकतम 200 शब्दों में लघु उत्तर अपेक्षित है।

NP-3450\2

6. Discuss the position of a minor as a transferee.

अन्तरक के रूप में एक नाबालिग की स्थिति का वर्णन कीजिए।

7. Define Notice. What are the different kinds of notice?

नोटिस को परिभाषित कीजिए। नोटिस के विभिन्न प्रकार कौन-कौन से हैं?

8. What are the Rights and Duties of seller and buyer under sale.

विक्रय के अन्तर्गत एक क्रेता व विक्रेता के क्या-क्या अधिकार व कर्तव्य हैं?

### Section-C

#### खण्ड-ग

### (Detailed Answer Questions)

#### (विस्तृत उत्तरीय प्रश्न)

**Note :** Attempt any **three** questions out of the following 5 questions. Each question carries 20 marks. Answer is required in detail.

**नोट :** निम्नलिखित 5 प्रश्नों में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिये। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है। विस्तृत उत्तर अपेक्षित है।

NP-345013

P.T.O.

9. Define a mortgage. What are different kinds of mortgage?

बन्धक क्या है? बन्धक के क्या-क्या विभिन्न प्रकार हैं? लिखें।

10. What do you understand by "disturbances of easement"? Discuss the remedies available in such cases.

"सुखाधिकार की बाधाओं" से आप क्या समझते हैं? ऐसी अवस्था में प्रदत्त उपचारों का वर्णन करें।

11. Discuss the doctrine of election. What are the necessary requirements of election?

"चुनाव के सिद्धान्त" का वर्णन करो। चुनाव के सिद्धान्त की क्या-क्या आवश्यक अपेक्षाएँ हैं?

12. What is lease? How does it differ from licence?

पट्टा क्या है? पट्टा किस प्रकार अनुज्ञप्ति से भिन्न है?

13. Discuss the law relating to the transfer of property pending suit relating there to.

उस सम्पत्ति के अन्तरण के बारे में कानूनी स्थिति स्पष्ट करें।

जिसके सम्बन्ध में कोई वाद लम्बित है।

NP-345014